

OBSAH

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavebníka.
2. Identifikačné údaje stavby.
3. Umiestnenie stavby.
4. Identifikačné údaje projektanta stavby.
5. Identifikačné údaje zhotoviteľa stavby.
6. Základné údaje stavby.
7. Východiskové podklady.

B. SÚHRNNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA.

1. Urbanistické riešenie stavby.
2. Architektonické riešenie stavby.
 - 2.1. Stavebno-technické riešenie stavby.
 - 2.1.1. Konštrukčné riešenie.
 - 2.1.2. Technické vybavenie objektu.
 - 2.1.3. Požiadavky na užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
 - 2.2. Technická infraštruktúra stavby.
3. Požiadavky na pozemok a ochranné pásma.
4. Údaje o technologických zariadeniach.
5. Vecné a časové väzby stavby.
6. Dopravné väzby.
7. Požiadavky z hľadiska civilnej obrany.
8. Starostlivosť o životné prostredie.
9. Požiadavky na stavenisko a vykonávanie prác.
10. Kategorizácia odpadov.
11. Dokumentácia a podmienky výstavby.

B.1. Statika a konštrukcie.

B.2. Protipožiarna bezpečnosť stavby.

B.3. Teplotechnické hodnotenie a posúdenie energetickej hospodárnosti

C. VÝKRESOVÁ ČASŤ.

- C.1. Širšie vzťahy, situácia stavby - katastrálna mapa

D. DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV.

- D.1. Zateplenie obvodového plášťa, sanácia zvislých stien lodží, zateplenie vstupov a sokla
- D.2. Zateplenie strešného plášťa
- D.3. Zateplenie stropu a výmena okien v suteréne

Projektová dokumentácia bola vypracovaná v obsahu a rozsahu potrebnom pre vykonanie stavebných úprav stavby v zmysle zák.č.50/1976 Zb. v znení zmien a doplnkov, vykonávacích vyhlášok – vyhl.č.453/2000 Z.z. v znení zmien a doplnkov a vyhl. č.532/2002 Z.z.

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavebníka.

Vlastník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Nitra – Golianova 56-58-60
 Stavebník: OSBD v Nitre, Dlhá 4, 950 50 Nitra

2. Identifikačné údaje stavby.

Názov stavby: Odstránenie systémových porúch - zateplenie obvodového plášťa, sanácia stien lodžií; zateplenie strešného plášťa, zateplenie vstupov a sokla, zateplenie stropu suterénu a výmena okien, vonkajšie úpravy vstupov bytový dom Golianova 56-58-60
 Druh PD: Projekt stavby
 Stavebný objekt: pozemný
 Katastrálne údaje: Nitra, parc.č.: 7269-71

3. Umiestnenie budovy a základný popis.

Bytový dom Golianova 56-58-60 v Nitre sa nachádza na sídlisku Klokočina. Bytový dom je samostatne stojaci s osadený vo verejnej zelenej ploche. Z juhovýchodu a štítovým priečelím susedí s Golianovou ulicou. Ostatné priečelia sú orientované do sídliska. Vstupy domu sú prístupné z juhozápadu odbočkou z miestnej komunikácie Golianova ulica.

Budova bytového domu je stavebne 8-podlažná, s technickým vybavením v 1.PP, vstupmi a bytmi na 1.NP a komunikačným traktom a bytmi na 2.-7.NP. Postavený bol v osemdesiatych rokoch, aj v súčasnosti sa nachádza v pôvodnom vyhotovení.

4. Identifikačné údaje spracovateľa dokumentácie.

Hlavný riešiteľ: Ing. Imrich CIGÁŇ

Projektanti odborov a profesií:

Architektonicko-stavebné riešenie: - Ing. Imrich Cigáň - autorizovaný stavebný inžinier
 Teplotnické a energetické hodnotenie: - Ing. Imrich Cigáň – odborne spôsobilá osoba
 - Ing. Ján GÁLA – odborne spôsobilá osoba
 Statika a konštrukcie: - Ing. Milan Vaňuš - autorizovaný stavebný inžinier
 Protipožiarna bezpečnosť: - Eva Ostertágová - špecialista požiarnej ochrany

5. Identifikačné údaje zhotoviteľa stavby.

Zhotoviteľ stavby bude zabezpečený výberovým konaním.

6. Základné údaje stavby.

Stavba pozostáva z objektov: SO-01 Zateplenie obvodového plášťa
 SO-02 Zateplenie obvodového plášťa - štítové steny
 SO-03 Sanácia stien lodžií
 SO-03.1 Sanácia spádu podláh lodžií
 SO-04 Zateplenie strešného plášťa
 SO-05 Zateplenie vstupov a sokla
 SO-06 Zateplenie stropu a výmena okien v suteréne
 SO-07 Zateplenie a úpravy vestibulu
 SO-08 Vonkajšie úpravy vstupov

Stavbou sa nezabezpečujú nové inžinierske siete.

7. Východiskové podklady.

Východiskové podklady pre spracovanie dokumentácie sú:

- Zadávacie podmienky vypracované OSBD Nitra
- Projektová dokumentácia BLOK 3312 Nitra – Klokočina 3b; Spracovateľ: Stavoprojekt Nitra, VII 1980, - neúplná

B. SÚHRNNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Urbanistické riešenie stavby.

Umiestnenie budovy.

Objekt je jestvujúci, rozsah prác nezakladá riešenie nových požiadaviek z hľadiska urbanistického umiestnenia. Vonkajší terén je na úrovni -1,05 až -1,40 cm.

Orientácia budovy – pozdĺžna os budovy bytového domu je v smere juhovýchod-severozápad orientáciou vstupov z juhozápadu a štítového uličného priečelia na juhovýchod.

Denné osvetlenie – je zabezpečené oknami a dverami v obvodových múroch. Konštrukčné riešenie zateplenie nezasahuje do technických podmienok presvetľovacej časti obvodových výplňových konštrukcií.

2. Architektonické riešenie

Funkčné určenie budovy zostáva v pôvodnom určení.

Výtvorné riešenie priečelí vychádza zo štruktúry súčasných materiálov povrchových úprav zateplovacích konštrukcií. Farebné riešenie zostáva v pôvodnom vyhotovení.

Dispozičné riešenie bytového domu zostáva v pôvodných podmienkach.

Účelové jednotky bytového domu:

Počet bytov : 48 b.j.

Počet podlaží : 8 nadzemných + suterén

Zastavaná plocha : 558,55 m²

2.1. Stavebno-technické riešenie budovy

Vid' Technická správa k jednotlivým objektom.

2.1.2. Technické vybavenie budovy.

Do technického vybavenia budovy sa nezasahuje okrem bleskozvodu, ktorý sa opatrí novými predĺženými držiakmi a stojanmi na streche.

2.1.2. Technické vybavenie budovy.

Do technického vybavenia budovy sa nezasahuje.

2.1.3. Požiadavky na užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Nie sú predpokladané zmeny z hľadiska užívania bytového domu osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

2.2. Technická infraštruktúra budovy.

Nie sú predpokladané zmeny a úpravy z hľadiska napojenia budovy na mestské rozvody inžinierskych sietí a rozvodov, mestské komunikácie a systém centrálného vykurovania.

2.3. Požiadavky na zneškodňovanie odpadov.

Zateplenie a oprava balkónov nezakladá požiadavky na zmenu z hľadiska produkovania odpadov pri prevádzke. Odpad z búracích prác je potrebné dokladovateľne zneškodniť oprávneným subjektom.

3. Požiadavky na pozemok a ochranné pásma.

Stavba sa nenachádza v ochrannom pásme a nezakladá požiadavky na vytvorenie nových ochranných pásiem. Ochranné pásmo vzrastlej zelene je vo vzdialenosti 1,0 m von od koruny stromu.

4. Údaje o technologických zariadeniach.

Technologické vybavenie sa nepredpokladá.

5. Vecné a časové väzby stavby.

Nie sú kladené podmieňujúce a súvisiace požiadavky.

6. Dopravné väzby.

Doprava je zabezpečená cez miestne a účelové komunikácie. Nie je potrebné zabezpečiť špeciálne požiadavky.

7. Požiadavky z hľadiska civilnej obrany.

Z hľadiska civilnej obrany rekonštrukcia objektu nezakladá potrebu rešpektovania zvláštnych požiadaviek.

8. Starostlivosť o životné prostredie.

Pri rekonštrukcii z hľadiska vplyvov na životné prostredie bude potrebné:

1. zabezpečiť zneškodnenie odpadu zo stavebných prác oprávneným subjektom
2. zabrániť kontaminácii plôch a spodných vôd pri vykonávaní prác nebezpečnými látkami /ropné, vápno a pod./

9. Požiadavky na stavenisko a vykonávanie prác.

Z hľadiska náročnosti výstavby na stavenisko a vykonávanie prác nie sú kladené zvláštne požiadavky.

Stavenisko je potrebné zabezpečiť:

- zabezpečovacou bariérou proti prístupu na pracovisko
- pre bezpečné uloženie a umiestnenie materiálov, mechanizmov a zariadení staveniska

Na stavenisku je potrebné pri vykonávaní prác:

- umožniť bezpečný pohyb osôb
- zabezpečiť ochranu zdravia ľudí na stavenisku a v okolí
- zabezpečiť ochranu životného prostredia

10. Kategorizácia odpadov.

Podľa výskytu jednotlivých materiálov pri prevádzke skladu sa tieto zaraďujú ako odpad do kategórií nasledovne:

Číslo a názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Množstvo [m ³] / Kategória (O -ostatné N –nebezpečné)
---	--

Skupina č.15 Odpadové obaly 15 01

15 01 01 obaly z papiera a lepenky	0,5 / O
15 01 02 obaly z plastov	0,5 / O
15 01 06 zmiešané obaly	0,1 / O

Skupina č.17 Stavebné odpady a odpady z demolácií

17 06 04 izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01	0,5 / O
17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demol. iné ako uvedené v 17 09 01, ..	0,5 / O

Zneškodňovanie odpadov.

Odpady sa budú separovať a následne zhodnocovať resp. zneškodňovať takto:

- zhodnotenie v rámci výkupu druhotných surovín- 15 01 01, 15 01 02
- uloženie na skládku – 15 01 06, 17 06 04, 17 09 04

Uloženie na skládku a zneškodnenie oprávneným subjektom je potrebné preukázateľne dokladovať.

Množstvá jednotlivých stavebných odpadov sú orientačné, sú závislé na baliacich materiáloch dodávaných stavebných materiálov. Na novú výstavbu sa nepoužijú materiály obsahujúce azbest.

11. Dokumentácia a podmienky výstavby.

Obchodné názvy konštrukcií v PD sú použité z dôvodov potreby určenia parametrov na technické výpočty podľa požiadaviek STN. Je možné ich nahradiť výrobkami s porovnateľnými alebo lepšími technickými charakteristikami.

Pri výstavbe zo strany dodávateľa stavby je potrebné dokladovať jednotlivé práce technologickými predpismi so systémovými detailmi a s kvalitatívnymi parametrami plnenia technických podmienok PD, príslušných zákonov, predpisov a noriem.